

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

De Meeren 31
4761 SB Zevenbergen

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 435.000 K.K.

Ruime en luxe gezinswoning met garage
in kindvriendelijke woonwijk





Ruime en luxe gezinswoning met garage in kindvriendelijke woonwijk
Bent u op zoek naar een instapklare, ruime tussenwoning met garage in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Met een woonoppervlakte van circa 130 m², vier royale slaapkamers en een inhoud van maar liefst 490 m³ biedt deze woning volop ruimte en comfort voor het moderne gezinsleven. De woning is uitstekend onderhouden en combineert een praktische indeling met een sfeervolle uitstraling.

De ligging is ideaal: winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van een uitstekende verbinding met de omliggende steden en voorzieningen.
Een comfortabele gezinswoning waar ruimte, luxe en een centrale ligging perfect samenkomen.

Hal:
Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met een moderne toiletruimte en een meterkast. Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle en royale woonkamer met een open moderne keuken.

Woonkamer

De zeer ruime woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de grote raampartijen, die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een comfortabele eethoek. Dankzij de plaats voor een grote eettafel is dit dé ideale plek om gezellig te dineren en lange avonden door te brengen met familie en vrienden.

Serre

De royale serre vormt een prachtige uitbreiding van de leefruimte en zorgt dankzij de grote glaspartijen voor een zee aan natuurlijk licht. Hier geniet u het hele jaar door van een vrij uitzicht op de tuin en het buitengevoel, ongeacht het seizoen. De serre is een ideale plek voor een gezellige eethoek, een comfortabele lounge of een rustige thuiswerkplek en vormt een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.



Keuken:

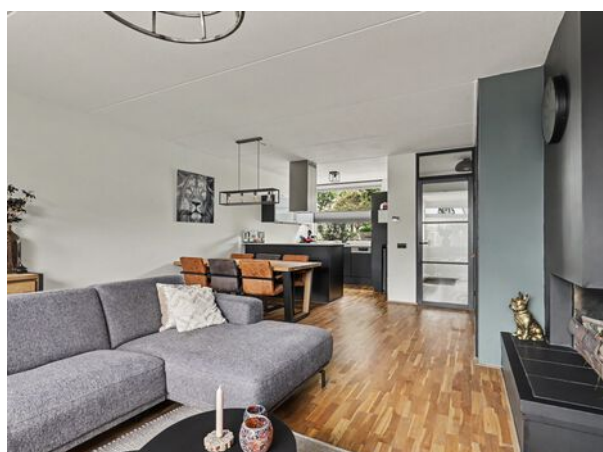
De keuken is een stijlvolle en praktische leefruimte waar koken en samenzijn perfect samenkomen. De open keuken is ontworpen met oog voor detail en comfort, en beschikt over een modern kookeiland dat niet alleen extra werk- en bergruimte biedt, maar ook een gezellige plek vormt om aan te schuiven voor een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken.



Uitgevoerd in een strak design en met hoogwaardige materialen, is deze keuken van alle gemakken voorzien. Het kookeiland zorgt voor een open, ruimtelijk gevoel. Het beschikt over een 5 pits gaskookplaat, combi-magnetron, een ingebouwde vaatwasser, koffieapparaat en een royale koelkast. Dankzij de slimme indeling van kasten en lades is er volop opbergruimte, waardoor alles altijd netjes en overzichtelijk blijft.



Of u nu een fanatieke thuiskok bent of gewoon houdt van gezelligheid tijdens het eten bereiden, deze keuken is een plek waar u graag tijd doorbrengt.



Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers. Beide kamers bieden voldoende plek voor een groot bed, kasten en eventueel een werkplek of zithoek. Dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte sfeer.

Badkamer

De stijlvolle en modern afgewerkte badkamer is van alle gemakken voorzien. De ruimte beschikt over een comfortabele ligbad/douche met zowel een luxe regendouche als handdouche, uitgevoerd met een thermostaatkraan. Daarnaast is de badkamer uitgerust met een tweede toilet en een fraai badkamermeubel. Dankzij de verzorgde afwerking en het comfortabele sanitair vormt deze badkamer een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist in alle rust af te sluiten.

Tweede verdieping:

De verrassing van het huis: de zolderverdieping. Ideaal als ruime tienerkamer, logeerkamer of hoofdslaapkamer. Extra pluspunt: veel bergruimte achter de knieschotten. Ook is hier de combiketel uit 2022.

Garage/ parkeren

Nooit meer zoeken naar een plekje! Deze woning beschikt over een eigen royale vrijstaande stenen garage met elektrische overheaddeur biedt volop ruimte voor auto, fietsen en opslag een echte meerwaarde!

Tuin:

De tuin is werkelijk een verlengstuk van de woning strak aangelegd, sfeervol ingericht en afgewerkt met oog voor detail. Hier is gekozen voor kwaliteit én comfort. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en perfect gepositioneerd op het Zuiden, waardoor u al de hele kunt genieten van de zon.

De combinatie van hoogwaardige materialen, slimme indeling en luxe afwerking zorgt voor een stijlvolle, moderne sfeer waarin het heerlijk toeven is het hele jaar door.



Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1978
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd
----------------	---

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	169 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	130 m²
---------------------------	--------

Inhoud	490 m³
--------	--------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m²
---------------------------------------	-------

Oppervlakte externe bergruimte	33 m²
--------------------------------	-------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
---	------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
----------	--------

Warmtebron	Gas
------------	-----

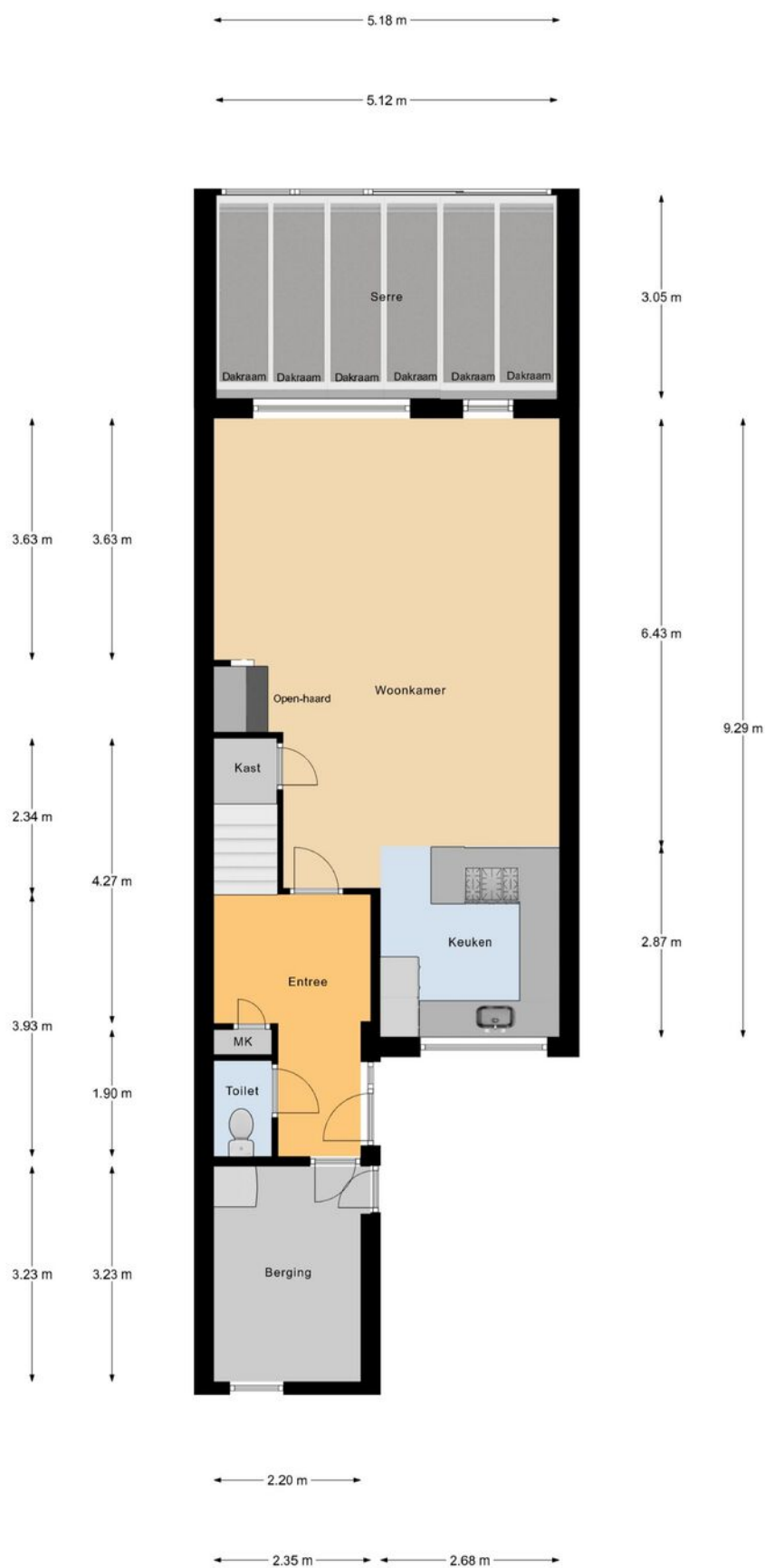
Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

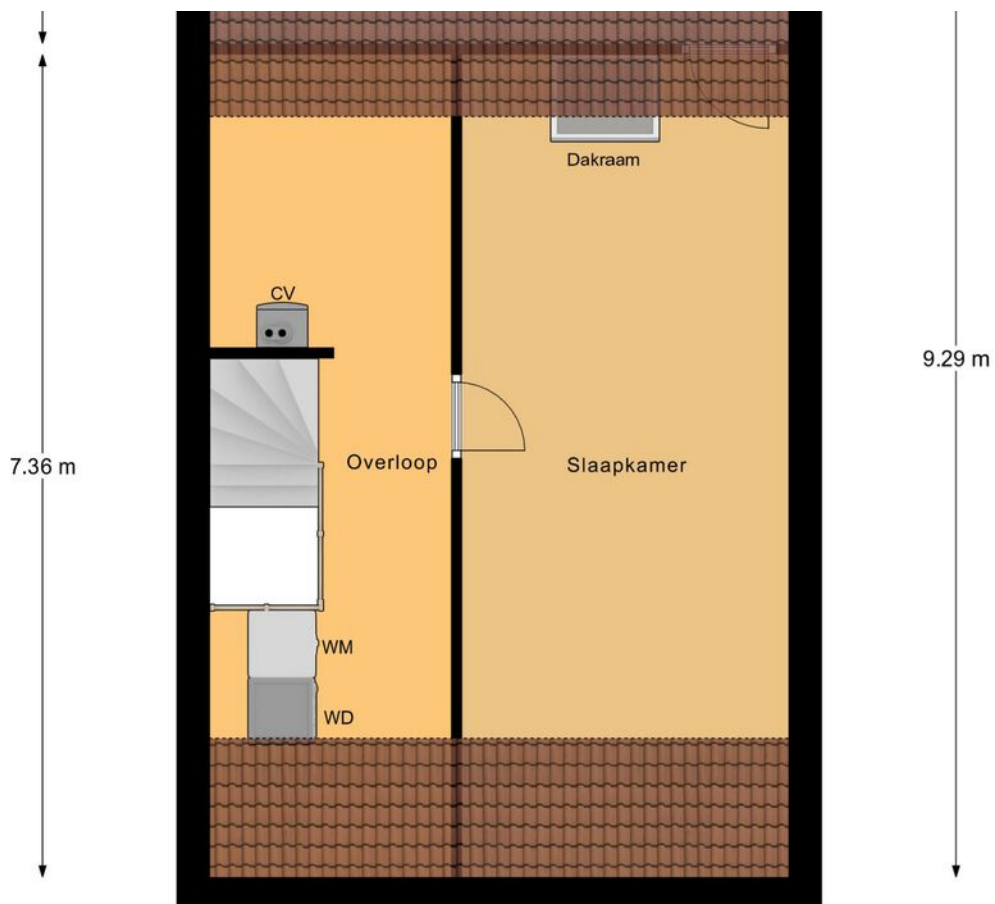
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

